

SP 3.8 กระบวนการการฐานทัพ

SSP 3.8.1 กระบวนการปกครองที่ดิน

กระบวนการย่อย 3.8.1.2 การขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างบนที่ดิน ในเขตปลอดภัยทางทหาร

3.8.1.2.1 กรณีประชาชน /เอกชนขออนุญาตปลูกสร้าง

ตัวชี้วัดที่สำคัญของกระบวนการ กบ.ฐท.สส. จัดทำเอกสารขออนุญาตปลูกสร้าง เสนอ ทร. ถูกต้อง ครบถ้วน และสามารถส่งให้ ทร.ได้ภายใน 25 วัน
 ประชาชนที่ขอรับใบอนุญาตปลูกสร้างฯ ได้รับสำเนาเอกสารเพื่อไปดำเนินการขออนุญาตปลูกสร้างกับหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน 32 วัน
 และได้รับเอกสารใบอนุญาตตัวจริงภายใน 105 วัน
 การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ในเขตปลอดภัยทางทหาร ได้รับการตรวจสอบก่อน และไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ผิดไปจากที่
 พบ.ว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พ.ศ.2478 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด

ขั้นที่	ผังกระบวนการ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลาและข้อกำหนดที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ
			ระยะเวลา	ข้อกำหนด	
1		ประชาชน /เอกชน ที่ต้องการขอปลูกสร้าง ยื่นคำร้องขอปลูกสร้าง ที่แผนกที่ดิน (ส่วนแยก) กอท.ฐท.สส. ที่บริเวณหนองตะเคียน โดยต้องเตรียมเอกสารประกอบด้วย -สำเนาโฉนด/เอกสารสิทธิที่ดิน -แบบอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างที่จะขอปลูกสร้าง -กรอกแบบฟอร์มตามที่ กอท.ฐท.สส. กำหนด	1 วัน	-พบ.ว่าด้วยเขตปลอดภัยในราชการทหาร พ.ศ.2478 และกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องกำหนด -เขตหวงห้ามที่ดิน ทร. เขตเวนคืนที่ดิน ทร. หรือเขตพระราชทานตามมติ ครม.5 เม.ย.26 -พรก.กำหนดบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหารในท้องที่ อ.บ้านค่าย อ.บ้านฉาง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง และ อ.บางละมุง อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี พ.ศ.2536	จนท.แผนกที่ดินส่วนแยก กอท.ฐท.สส. (ที่หนองตะเคียน)

ขั้นที่	ผังกระบวนการ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลาและข้อกำหนดที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ
			ระยะเวลา	ข้อกำหนด	
2		-จนท.แผนกที่ดินส่วนแยก กอท.รฐท.สส. จะรวบรวมเป็นชุดๆ ละ 20 ราย (ตามข้อตกลงร่วมกันระหว่าง กบ.ทร.และ รฐท.สส.) แล้วส่งเรื่องให้ แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส.	15 วัน		จนท.แผนกที่ดินส่วนแยก กอท.รฐท.สส. (ที่หนองตะเคียน)
3		<p>หน.แผนกที่ดิน กอท.รฐท.สส. ตรวจสอบและพิจารณาว่าสามารถอนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร หรือสิ่งก่อสร้าง ตามแบบที่เสนอมาได้หรือไม่ หากพิจารณาแล้ว ผิดจากหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผัน จะส่งเรื่องกลับให้ ผู้ยื่นคำร้องขอปลูกสร้างทราบ และแก้ไขแบบให้ถูกต้อง</p> <p>สำหรับผู้ที่ดำเนินการได้ตามหลักเกณฑ์ฯ จะนำมาจัดทำข้อพิจารณาและจัดทำข้อมูลประกอบตามแบบฟอร์มประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ สกุล ผู้ขออนุญาต - รายละเอียด/วัตถุประสงค์ ซึ่งจะระบุว่าจะก่อสร้างอะไร มีขนาด กว้าง ยาว สูงเท่าไร และ เหตุผลที่ขอก่อสร้าง - เอกสารสิทธิที่ดิน /ตำบลที่ปลูกสร้าง <p>เสนอให้ ผอ.กอท.รฐท.สส. ลงนาม เสนอ รฐท.สส. (ผ่าน กบ.รฐท.สส.)</p>	3 วัน	หลักเกณฑ์การพิจารณาผ่อนผัน การปลูกสร้างอาคารในบริเวณเขตปลอดภัยในราชการทหาร แห่งกองทัพเรือ ในท้องที่ อ.บ้านค่าย อ.บ้านฉาง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง และ อ.บางละมุง อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี ตามบันทึก บก.ทร. ลง 28 เม.ย.32 และ บันทึก กบ.ทร.ด่วนมาก ที่ต่อ กบ.ทร.เลขรับ 7777/37 ลง 16 ธ.ค.37	หน.แผนกที่ดินฯ ผอ.กอท.รฐท.สส.
4		เอกสารจะถูกส่งทางธุรการ มายังแผนกการฐานทัพ กบ.รฐท.สส. แผนกการฐานทัพฯ ตรวจสอบความถูกต้องว่ามีการขอปลูกสร้างที่ติดต่อ พรบ.ว่าด้วยเขตปลอดภัยฯ หรือไม่ แล้วจัดทำข้อพิจารณา ฝ่ายอำนวยการ เพื่อเสนอรายงานการขออนุญาตปลูกสร้าง ให้ผู้บังคับบัญชา พิจารณาลงนามเสนอ ทร.(ผ่าน กบ.ทร.)	3 วัน		หน.การฐานทัพฯ

ขั้นที่	ผังกระบวนการ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลาและข้อกำหนดที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ
			ระยะเวลา	ข้อกำหนด	
5		เสนอเรื่อง ผ่าน รอง ผอ.กบ.รฐท.สส. / ผอ.กบ.รฐท.สส. /รอง เสธ.รฐท.สส. (2) / เสธ.รฐท.สส. / รอง ผบ.รฐท.สส. (2) ลงนามแล้ว ส่งเรื่องกลับ กบ.รฐท.สส. ดำเนินการทางธุรการ ก่อนส่งให้ แผนก ธุรการ กพ.รฐท.สส. ส่งเรื่องไป กบ.ทร.	3 วัน		รอง ผบ.รฐท.สส.(2)
6		กบ.ทร. รวบรวมข้อมูล เพื่อ เสนอ ทร.(ผ่าน สธน.ทร.) เพื่อจัดทำ ใบอนุญาตปลูกสร้าง แล้วเสนอให้สำนักงาน ผบ.ทร. เสนอให้ รอง เสธ.ทร. พิจารณา ลงนาม (รอง เสธ.ทร. ทำการแทน ผบ.ทร. ทำการแทน รมว.กท.) แล้วส่งเอกสารกลับมาให้ รฐท.สส.	60 วัน	คำสั่งมอบอำนาจ ผบ.ทร.	จก.กบ.ทร. สธน.ทร. รอง เสธ.ทร.
7		-หน.ธุรการ กพ.รฐท.สส. จะดำเนินการทางธุรการ กับต้นเรื่อง เอกสาร โดยต้นเรื่องจะถูกส่งคืน แผนกการฐานทัพ กบ.รฐท.สส. เพื่อเก็บเป็นหลักฐาน และส่วนสำเนาเรื่องส่งให้ กอท.รฐท.สส. -กอท.รฐท.สส. จะส่ง สำเนาเรื่องที่ รฐท.สส. เสนอ ทร. (ผ่าน กบ.ทร.) ให้ จนท. แผนกที่ดินส่วนแยกๆ เพื่อแจ้งให้ ประชาชน/เอกชนที่ยื่น ขอลูกสร้าง มารับ * ประชาชน /เอกชน ที่ยื่นขอลูกสร้างได้รับสำเนานหนังสือเสนอ ทร.ขออนุญาตปลูกสร้างที่สามารถนำไปขออนุญาตปลูกสร้างต่อ หน่วยงานปกครองท้องถิ่นได้	7 วัน		หน.ธุรการ กพ.รฐท.สส. เสมียนแผนกการฐาน ทัพฯ จนท.แผนกที่ดินส่วน แยกๆ
8		แผนกธุรการ กพ.รฐท.สส.รับเรื่องส่งให้ กบ.รฐท.สส. กบ.รฐท.สส. ส่งเรื่องให้แผนกการฐานทัพฯ	3 วัน		หน.ธุรการ กพ.รฐท.สส.

ขั้นที่	ผังกระบวนการ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลาและข้อกำหนดที่สำคัญ		ผู้รับผิดชอบ
			ระยะเวลา	ข้อกำหนด	
9		<p>แผนการฐานที่ฟ้า ตรวจสอบจำนวนเอกสารใบอนุญาต ครบถ้วนตามจำนวนผู้ขอ แล้วจัดทำข้อพิจารณาสรุปเรื่องเสนอผู้บังคับบัญชาเพื่อทราบและอนุมัติให้จัดส่งเอกสารให้ กอท.ฐท.สส.</p> <p>เสนอเรื่อง ผ่าน รอง ผอ.กบ.ฐท.สส. / ผอ.กบ.ฐท.สส. / รอง เสธ.ฐท.สส. (2) / เสธ.ฐท.สส. / รอง ผบ.ฐท.สส. (2) ลงนามแล้วส่งเรื่องกลับ อุตการ กบ.ฐท.สส.</p>	3 วัน		<p>หน.การฐานที่ฟ้า</p> <p>รอง ผบ.ฐท.สส.(2)</p>
10		<p>อุตการ กบ.ฐท.สส. ดำเนินการทางอุตการ แล้วส่งเอกสารให้ อุตการ กพ.ฐท.สส. ส่งเอกสารให้ กอท.ฐท.สส.</p> <p>แผนกที่ดินส่วนแยก กอท.ฐท.สส. แจ้งผู้ขอปลูกสร้างให้มารับเอกสารใบอนุญาตปลูกสร้างตัวจริง</p> <p>ผู้ขอปลูกสร้างได้รับเอกสารการอนุญาตให้ปลูกสร้างเป็นหลักฐานทางกฎหมาย</p>	7 วัน		<p>หน.อุตการ กพ.ฐท.สส.</p> <p>จนท.แผนกที่ดินส่วนแยกฯ</p>
		รวมระยะเวลา (วันราชการ)	105 วัน		

จัดทำเมื่อ พ.ค.61 โดย น.ต.ริสมัย ลาสา พ.จ.อ.สัณชัย คงเปี่ยม (จนท.ที่ดินพื้นที่ จ.ระยอง/จันทบุรี แผนกที่ดิน กอท.ฐท.สส.) น.ท.ณัฐพล ปิ่นเกตุ น.อ.หญิง วรินญา รุ่งกลับ